MANUAL DE UTILIZAÇÃO



PLANOS MUNICIPAIS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

– LAGOS –

LAGOS
dos Descobrimentos
Câmara Municipal

Dez./2012

Índice

1. Manual

Pretende-se com este manual preparar o utilizador de forma a que o mesmo possa usar a aplicação corretamente, e desta forma alcançar os melhores resultados.

É aconselhável, e numa primeira abordagem, ler atentamente as instruções aqui expressas e seguir no computador os exemplos demonstrados.

Este manual tem igualmente a função de consulta, pelo que deverá ser utilizado sempre que surja alguma dúvida.

Para qualquer esclarecimento adicional, não hesite em contactar os serviços técnicos desta autarquia.

2. Ecrã principal

É a partir da página do balcão virtual (http://www.cm-lagos.com/) que se opera na aplicação.

A aplicação encontra-se na barra do lado esquerdo do ecrã.



Figura 1 – Página principal do balcão virtual

Esta aplicação permite a consulta interativa dos instrumentos de gestão territorial em vigor no concelho.

Procede à transcrição digital georreferenciada do conteúdo documental por que são constituídos os planos municipais de ordenamento do território, disponibilizando as

plantas à mesma escala e com as mesmas cores e símbolos dos documentos aprovados.

É possível aceder de forma simples às legendas das plantas, permitindo a consulta rápida do significado das cores e símbolos utilizados.

Para uma fácil e rápida identificação do local que se pretende consultar, é disponibilizado um conjunto de ferramentas de pesquisa e localização de Lugares, Ruas e Pontos de Interesse.

3. Menu Principal

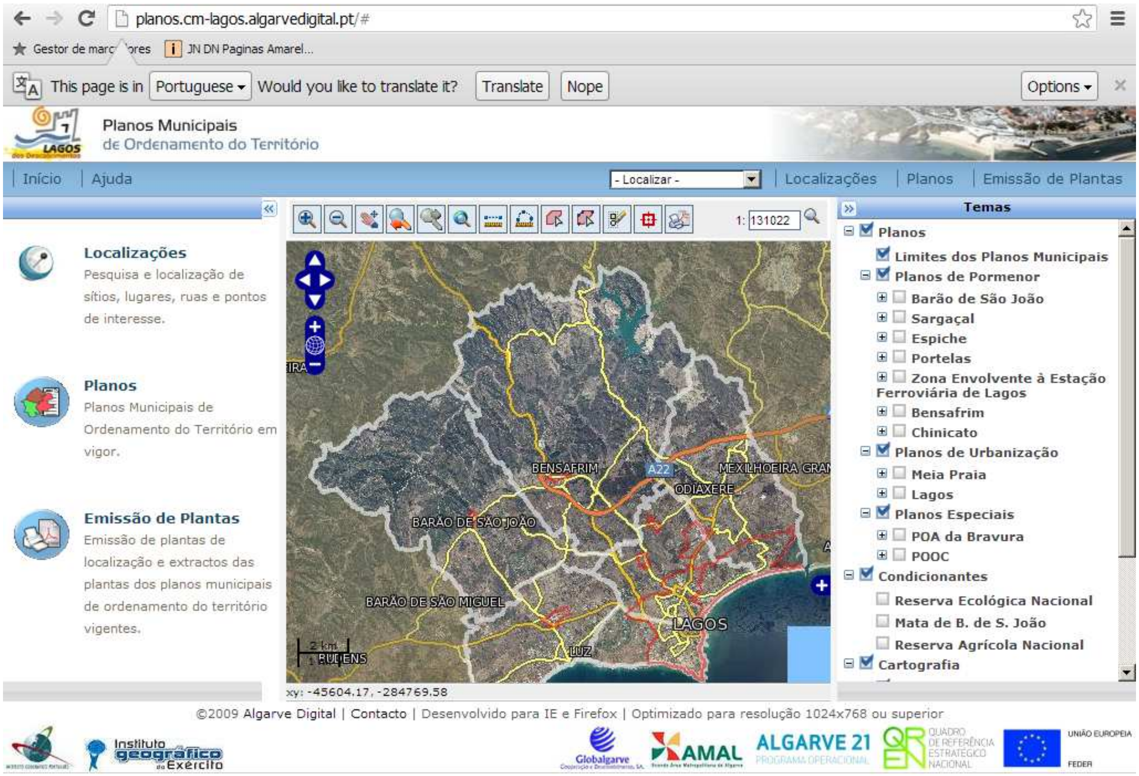


Figura 2 – Ecrã principal

4. Temas

De acordo com a figura anterior (ecrã principal), pode-se verificar na coluna da direita, uma série de preferências, as quais podem estar ativas ou inativas, situação as quais correspondem respetivamente, à sua visualização, ou não, no mapa existente na área central.

5. Ferramenta de localizações

Disponível através do menu **Localizações**, permite efetuar a pesquisa e localização dos seguintes elementos:

- Sítios e Lugares;
- Ruas;
- Pontos de Interesse

Os botões e permitem aumentar ou diminuir a área onde são especificados os critérios de cada pesquisa, controlando assim o espaço disponível para a apresentação dos resultados.

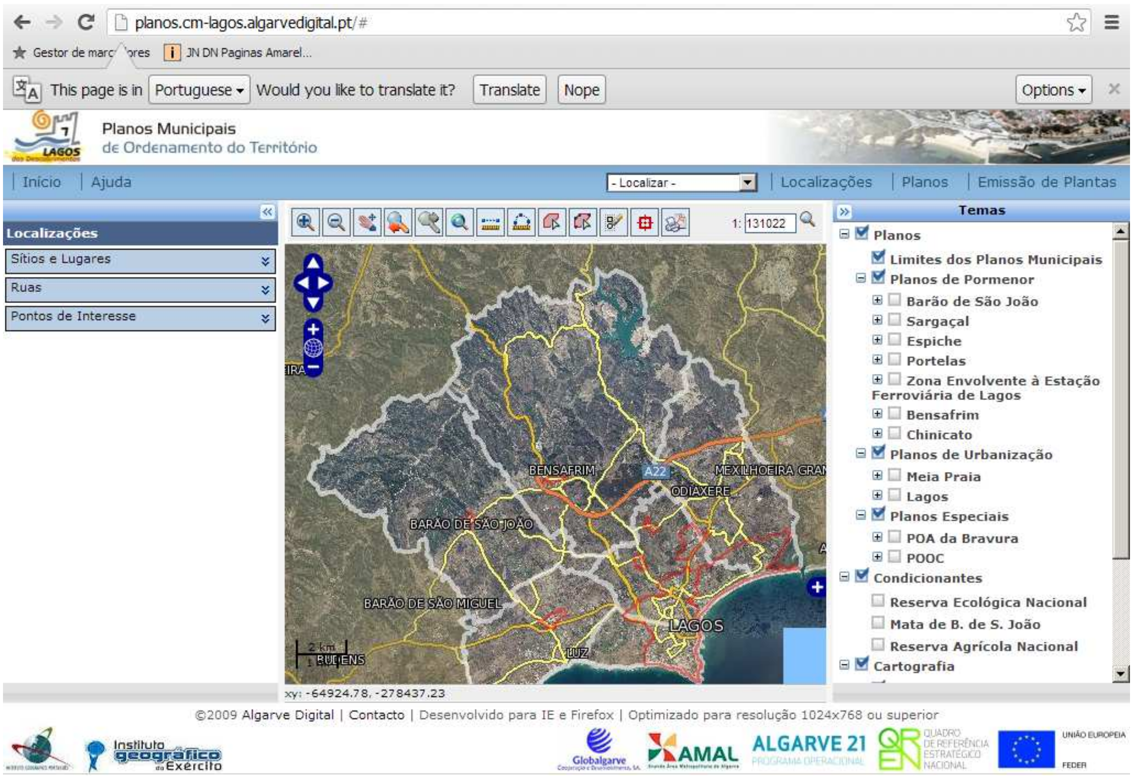


Figura 3 – Localizações

6. Consulta de planos

Disponível através do menu **planos**, apresenta a transcrição digital georreferenciada do conteúdo documental por que são constituídos os planos municipais de ordenamento do território.

Os planos são apresentados numa estrutura em árvore, organizados por tipo de plano (PU ou PP). As plantas estão disponíveis à mesma escala e com as mesmas cores e símbolos dos documentos aprovados.

Pode visualizar e identificar a área de determinado plano através do botão

É possível aceder de forma simples às legendas das plantas, permitindo a consulta rápida do significado das cores e símbolos utilizados.

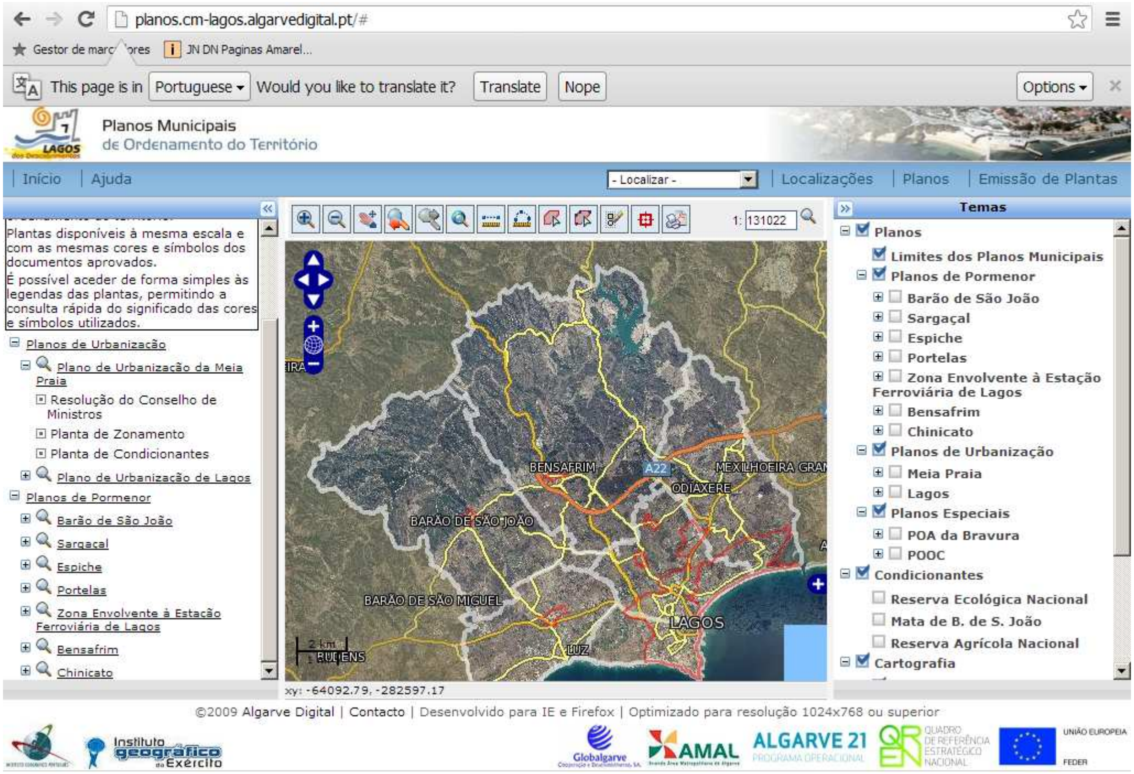


Figura 4 – Planos

7. Emissão de plantas

Estão disponíveis os seguintes tipos de plantas:

- Operações urbanísticas:
  Emissão de plantas para apresentação no âmbito de pedidos de realização de operações urbanísticas.

- Instrumentos de gestão territorial:
  Emissão de plantas com extrato dos instrumentos de gestão territorial em vigor, nomeadamente dos Planos de Urbanização ou Planos de Pormenor.

o <u>Outras finalidades:</u>

Emissão livre de plantas de localização. Pode indicar os temas, a escala, o título e o formato da planta.

As plantas são produzidas em formato PDF. É necessário ter o "Adobe Acrobat Reader" para ver documentos neste formato. Este programa pode ser descarregado gratuitamente da internet.

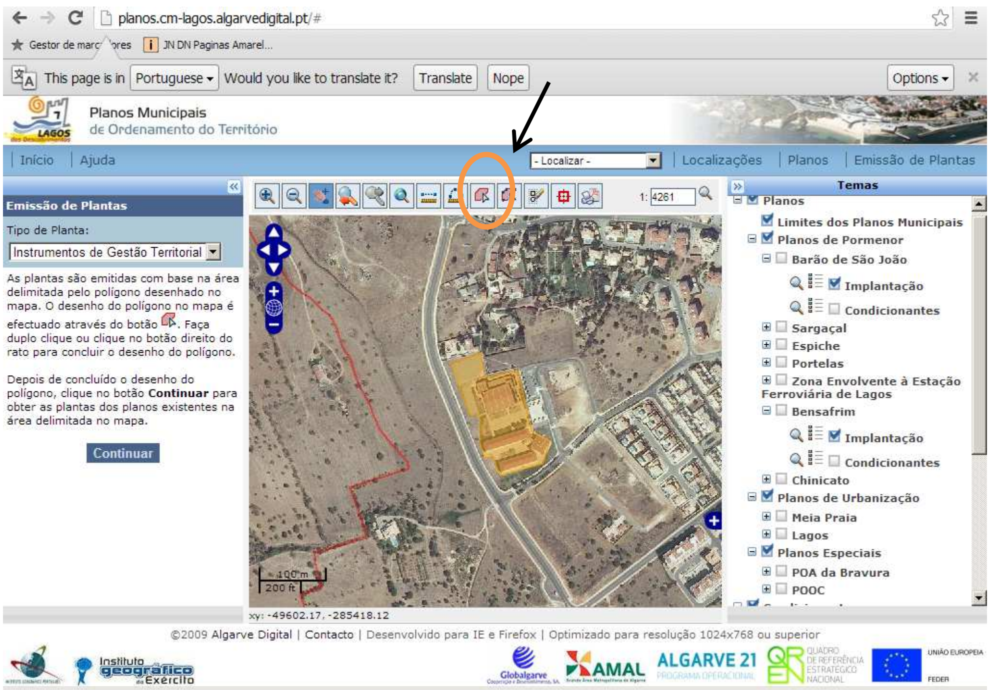
Utilize o botão para definir a área para a qual pretende emitir a planta. Pode alterar esta área através do botão .

No caso da emissão de plantas para a realização de operações urbanísticas e de extratos dos instrumentos de gestão territorial em vigor, a área referida anteriormente vai ser utilizada para determinar automaticamente as plantas que serão emitidas.

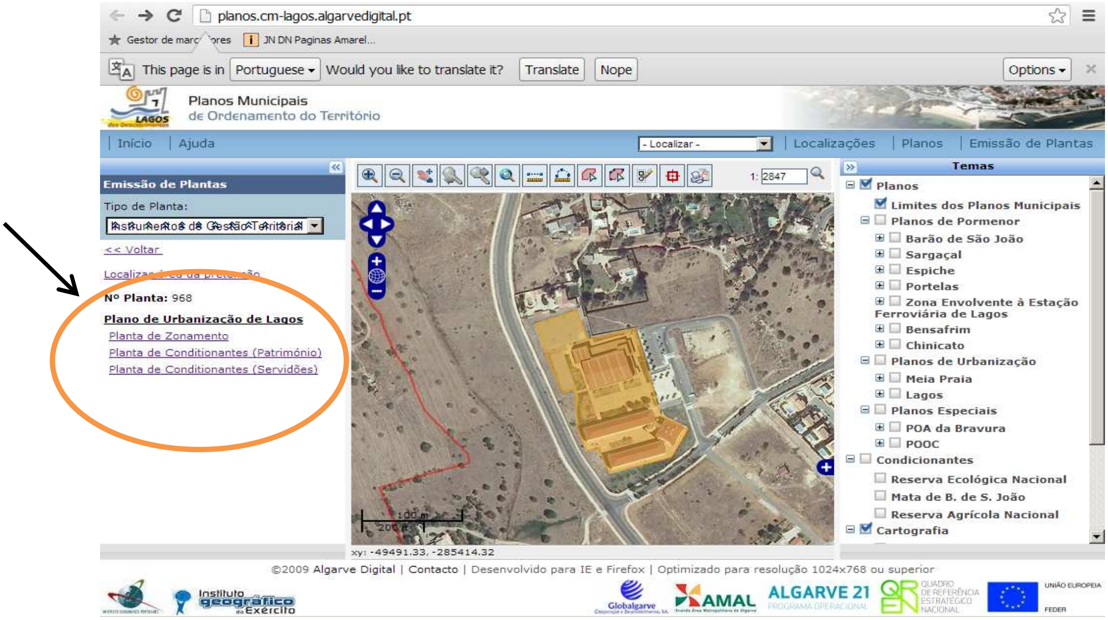
Apresentamos em seguida os exemplos gráficos para emissão dos diferentes tipos de plantas:

<u>Instrumentos de gestão territorial:</u>

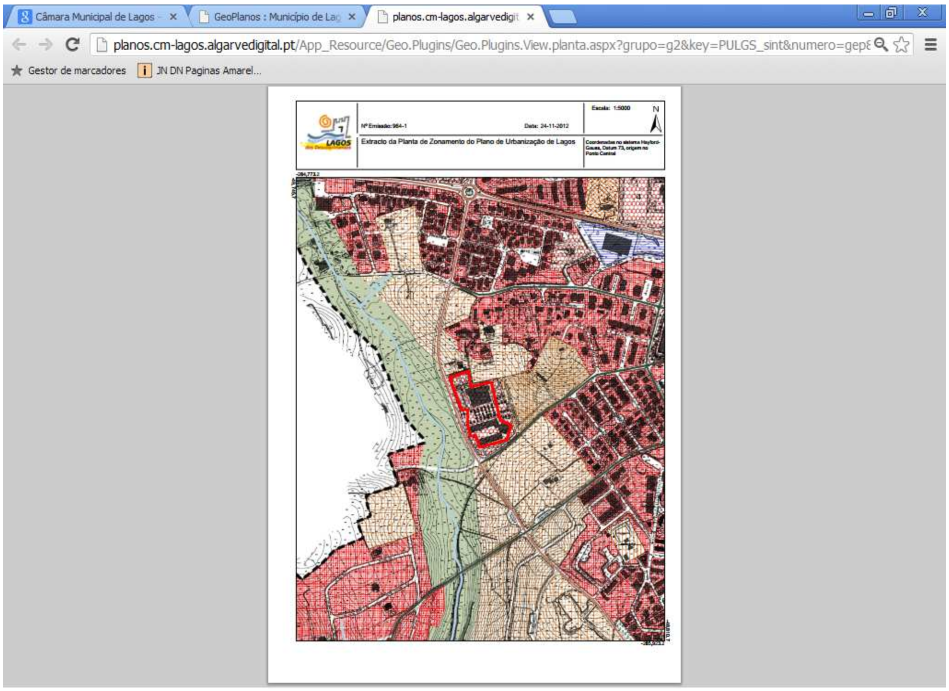
1.º passo: delimitar a área de intervenção utilizando o botão .



2.º passo: Fazendo **continuar** (coluna do lado esquerdo), irão aparecer os planos e condicionantes aplicáveis ao terreno entretanto demarcado.



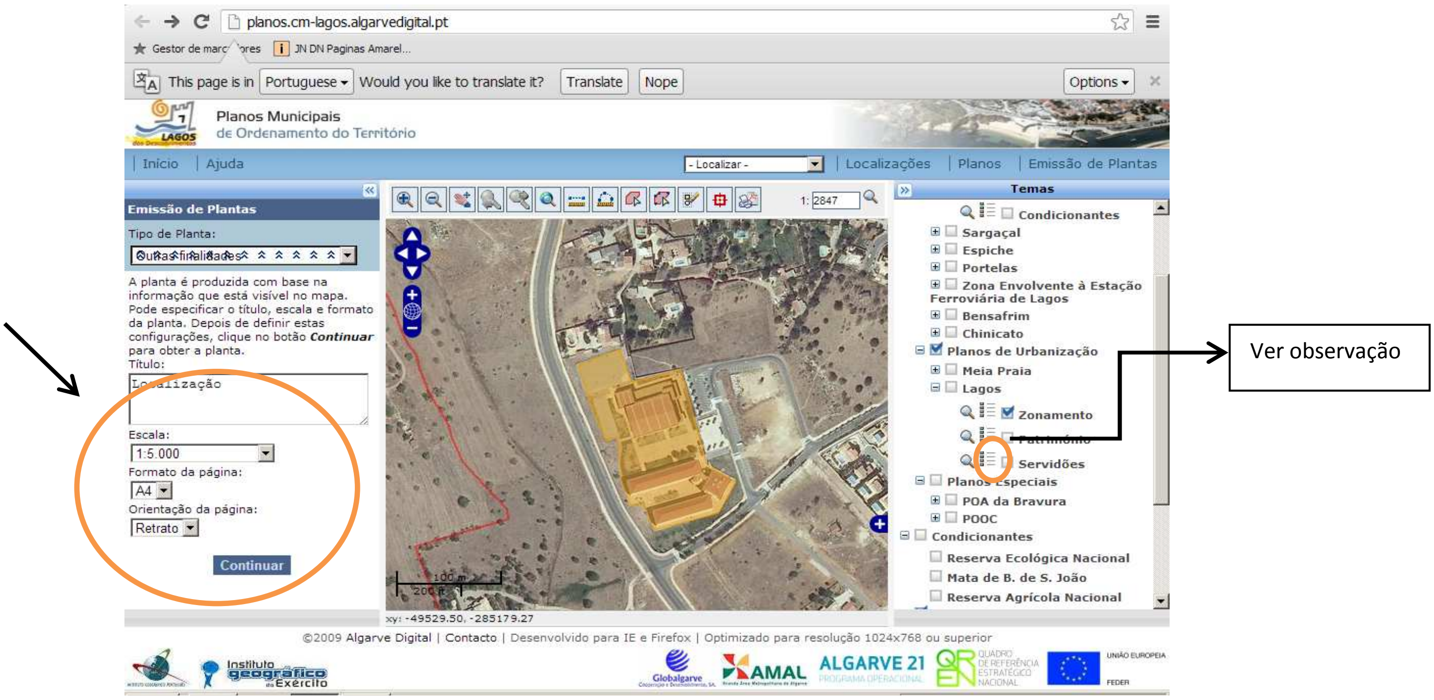
3.º passo: Carregando numa das plantas que queira visualizar (a título de exemplo escolhemos a planta de zonamento), abrir-se-á uma nova página da internet com o respetivo extrato da planta selecionada em formato pdf, a qual poderá ser impressa.



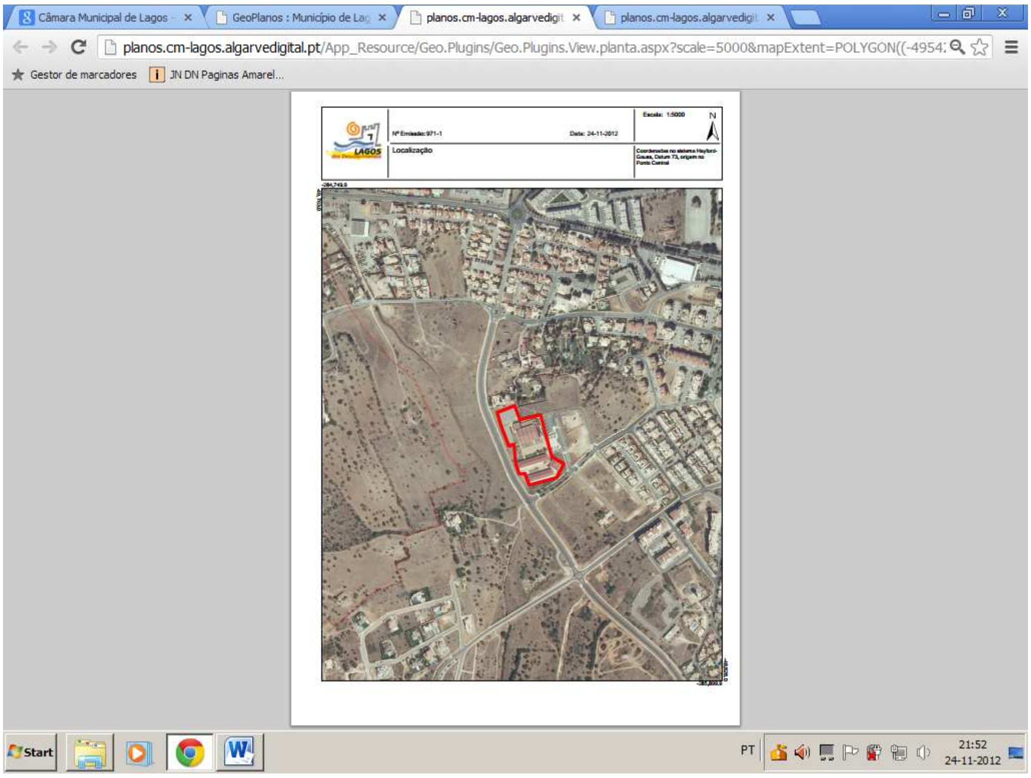
<u>Outras finalidades:</u>

A planta é produzida com base na informação que está visível no mapa.

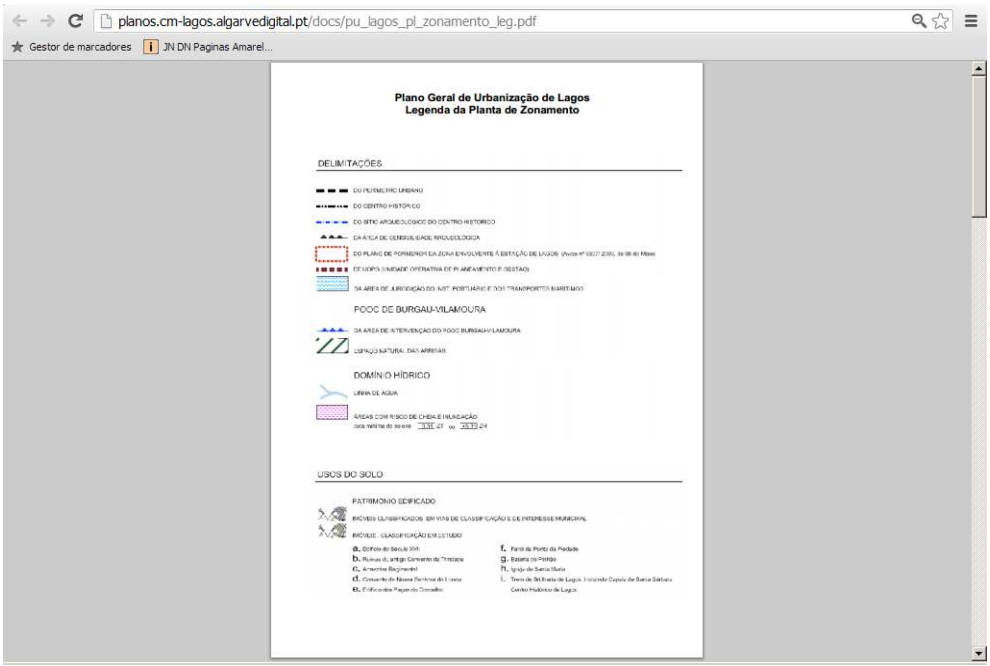
1.º passo: Especificar o título, escala e formato da planta.



2.º passo: Depois de definir as configurações, atrás mencionadas, clique no botão ***Continuar*** para obter a planta.



Observação: Clicando no símbolo poderá, aceder à legenda da respetiva planta.

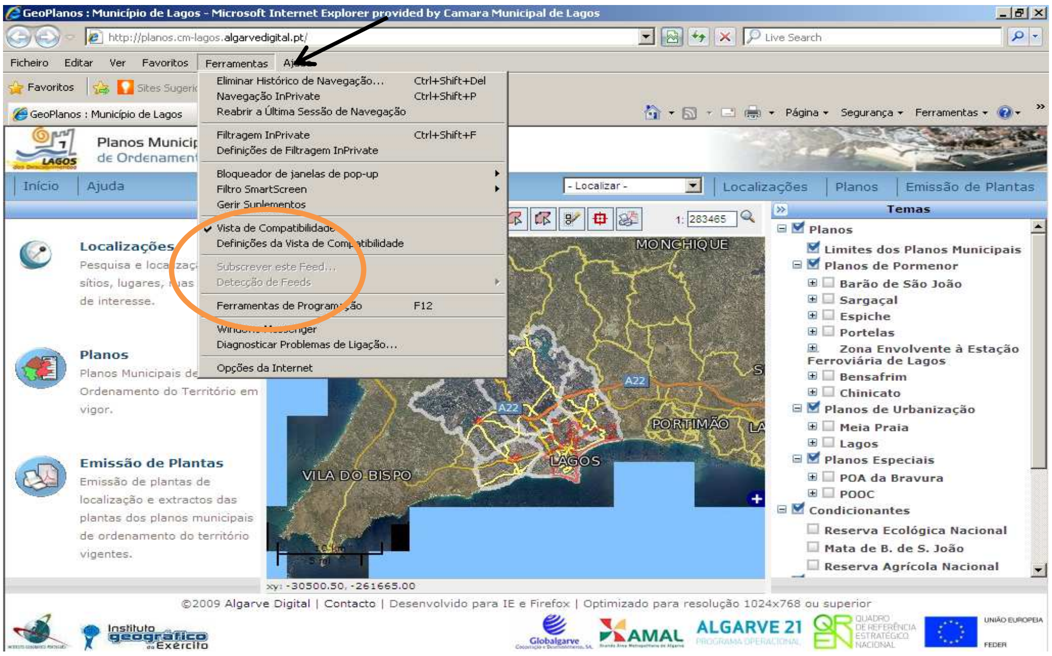


Nota final: A elaboração do presente manual teve como fonte principal a **ajuda** disponível na aplicação.

8. Informação adicional

No caso de não visualizar o mapa na parte central do ecrã, nem a coluna dos temos, deverá executar a seguinte ação:

- Ativar a opção "vista de compatibilidade", no menu "ferramentas".



9. Sugestões

Para qualquer sugestão ou questão, a mesma poderá ser formalizada e/ou apresentada através do seguinte endereço eletrónico: expediente.geral@cm-lagos.pt:

Paços do Concelho Séc. XXI
Praça do Município
8600-293 Lagos